

Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: MZLZ) i Republika Hrvatska sklopili su Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb od 02.12.2013 (dalje u tekstu: "Ugovor o koncesiji") te je društvo MZLZ sukladno Ugovoru o koncesiji postalo koncesionar i steklo isključiva upravljačka prava na 30 godina na području zračne luke Zagreb sada Zračna luka Franjo Tuđman, uključujući i daljnji razvoj putničkog terminala Zračne luke Franjo Tuđman. Temeljem prethodno navedenog, MZLZ radi ispitivanja zainteresiranosti potencijalnih investitora objavljuje sljedeći:

Poziv investitorima za iskazivanje interesa za sudjelovanje u razvoju i realizaciji

projekta „MZLZ solarna elektrana“ na Zračnoj luci Franjo Tuđman

(u daljnjem tekstu: "Poziv")

PREDMET POZIVA

Predmet poziva je iskazivanje interesa potencijalnih investitora dostavom pisma namjere za moguću suradnju u razvoju i realizaciji projekta „MZLZ solarna elektrana“ na prostoru Zračne luke Franjo Tuđman u Velikoj Gorici (u daljnjem tekstu: „Projekt MZLZ solarna elektrana“ ili „kraće Projekt“)

Cilj ovog Poziva je pružiti informacije o Projektu MZLZ solarna elektrana, dati kratki pregled informacija o namjeravanom natječaju te ispitati interes potencijalnih investitora za sudjelovanje u razvoju i realizaciji Projekta. Ovisno o zainteresiranosti potencijalnih investitora te ovisno hoće li isti zadovoljiti kriterije iz ovog Poziva MZLZ će razmotriti donošenje odluke o pokretanju natječaja kojim će pozvati prihvatljive potencijalne investitore koji su dostavili pisma namjere te koji ispunjavaju uvjete ovog Poziva da dostave svoje ponude u skladu sa zahtjevima MZLZ-a iz namjeravanog natječaja u svrhu realizacije Projekta.

Svrha Projekta je promoviranje energetske učinkovitosti i smanjenje emisija CO₂ u redovnom poslovanju kroz izgradnju sunčane elektrane na području Zračne luke Franjo Tuđman (dalje u tekstu: "ZAG") koja će se koristiti prvenstveno za samoopskrbu električnom energijom iz obnovljivih izvora energija za potrebe ZAG-a te se ista planira uspostaviti izgradnjom nadstrešnica na parkiralištu novog putničkog terminala ZAG-a (u daljnjem tekstu: „NPT“). Također, MZLZ želi izgradnjom nadstrešnica na parkirališnim mjestima NPT ZAG-a osigurati bolju uslugu korisnicima ZAG-a putem natkrivenih parkirališnih mjesta te natkrivenog nogostupa za prilaz NPT-u ZAG-a kao i osigurati tehničke i druge potrebne predispozicije za potencijalni naknadni razvoj punionica za električne automobile.

OPIS PROJEKTA

MZLZ, kao koncesionar ZAG-a, razmatra mogućnost izgradnje sunčane elektrane na području parkirališnog prostora južno od zgrade NPT ZAG-a te također razmatra opciju naknadnog razvoja izgradnje sunčanih elektrana na postojećim zgradama ZAG-a.

Za potrebe razvoja Projekta izgradnje sunčane elektrane na području parkirališnog prostora, MZLZ je izradio idejno arhitektonsko rješenje koje uključuje i idejno elektro rješenje elektrane, a kojim je definiran osnovni koncept natkrivanja postojećeg parkirališta, tipovi konstrukcije nadstrešnica te osnovni elementi sunčane elektrane. Zainteresirani investitori mogu dobiti primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u digitalnom obliku upitom na mail naznačen u tekstu niže. Napominjemo da se spomenuto idejno

arhitektonsko rješenje smatra povjerljivim dokumentom stoga će MZLZ, nakon postavljenog upita, potencijalnim investitorima dostaviti na potpis izjavu o povjerljivosti te će im isto biti dostavljeno po potpisu spomenute izjave o povjerljivosti.

Idejno arhitektonsko rješenje predstavlja idejni koncept i smjernice razvoja Projekta. Potencijalne investitore koji su dostavili pisma namjere i ispunjavaju uvjete iz ovog Poziva, a koje je MZLZ ocijenio i odabrao kao prihvatljive potencijalne investitore sukladno postupku izbora opisanom u ovom Pozivu, MZLZ će pozvati da sudjeluju u natječaju te će isti moći predložiti izmjene i dopune idejnog arhitektonskog rješenja i idejnog elektro rješenja elektrane u sklopu ponude koju će dostaviti na namjeravani natječaj. Predložene izmjene i dopune bit će predmet odobrenja MZLZ-a koja će u slučaju izmjena arhitektonskog rješenja ovisiti o prethodnoj suglasnosti autora idejnog arhitektonskog rješenja čiju će suglasnost pribaviti MZLZ. Prihvatljivi potencijalni investitori koji će sudjelovati u natječaju MZLZ-a, bit će pozvani razraditi koncept Projekta s ciljem maksimiziranja pozitivnih učinaka izgradnje sunčane elektrane na nadstrešnicama iznad parkirališnog prostora kako bi Projekt doprinio smanjenju emisija CO₂, smanjenju utroška električne energije iz mreže za potrebe operativnog rada ZAG-a kao i razvoja dodatnih usluga za korisnike ZAG.

U sklopu Projekta, prihvatljivi potencijalni investitori će biti obvezni osigurati potrebne tehničke predispozicije za potencijalni naknadni razvoj punionica za električne automobile koje će zadovoljiti potrebe korisnika NPT ZAG-a uključujući sve modalitete cestovnog prijevoza putnika na i s NPT ZAG-a. Osnovne smjernice za osiguravanje potrebnih tehničkih predispozicija dane su u idejnom elektro rješenju elektrane. U slučaju realizacije Projekta, odabrani investitor bit će dužan osigurati pristup izgrađenoj infrastrukturi radi naknadnog priključenja punionica od strane MZLZ ili bilo koje druge pravne osobe koju bi MZLZ mogao odabrati za instalaciju i upravljanje punionicama, koji odabir ne isključuje odabranog investitora Projekta.

Prihvatljivi potencijalni investitor čija ponuda na namjeravanom natječaju bude ocijenjena najpovoljnijom za MZLZ bit će obvezan razraditi i realizirati Projekt, odnosno financirati, projektirati, ishoditi sve potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, izgraditi, održavati i upravljati sunčanom elektranom (uključujući i povezanu infrastrukturu). Prihod iz kojeg bi se prihvatljivom potencijalnom investitoru povratilo ulaganje u Projekt prvenstveno bi proizlazio iz naplate električne energije isporučene MZLZ-u. Uz naplatu proizvedene i isporučene električne energije MZLZ-u mogu ostvariti prihode i pružanjem ostalih usluga povezanih s Projektom kako iste budu dogovorene ugovorom koji će se sklapati do kraja razdoblja koncesije odnosno do 11.04.2042., koji će se sklapati s prihvatljivim investitorom odabranim na natječaju, te prodajom eventualnih viškova proizvedene električne energije u nacionalnu mrežu ako takva opcija bude predviđena ugovorom sklopljenim između MZLZ i odabranog investitora. Dodatne mogućnosti ostvarenja prihoda iz realizacije Projekta prihvatljivi potencijalni investitori koje MZLZ pozove da sudjeluju u natječaju razradit će i ponuditi MZLZ-u u sklopu svoje ponude prilikom sudjelovanja u natječaju.

Interes MZLZ-a je maksimizirati energetske učinkovitost u redovnom poslovanju ZAG-a kroz minimiziranje potrošnje energenata u ukupnoj potrošnji ZAG-a, povećanje udjela obnovljivih izvora energije proizvedenih na lokaciji, povećanje kvalitete usluge krajnjim korisnicima ZAG-a te smanjenje operativnih troškova rada ZAG-a.

NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA

Potencijalni investitori iskazuju interes za realizaciju Projekta MZLZ solarna elektrana dostavom pisma namjere koje mora sadržavati sve potrebne informacije za dokazivanje kvalificiranosti odnosno financijske i stručne sposobnosti potencijalnog investitora.

Pismu namjere s iskazom interesa potrebno je priložiti sljedeće:

(a) podatke o registraciji pravne osobe; naziv pravne osobe ili naziv podnositelja pisma namjere: navesti osnovne informacije o pravnoj osobi (naziv, sjedište, djelatnost i drugo), podatke o osobi za kontakt: ime i prezime, poziciju u pravnoj osobi, adresu, telefon i e-mail;

(b) ugovor, predugovor ili sporazum o konzorciju, podnose li prijavu udružene pravne osobe s jasnom naznakom odgovorne pravne osobe prema MZLZ-u za realizaciju Projekta;

(c) izjavu o nekažnjavanju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću u vezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji, prijeviri ili pranju novca;

(d) izvještaj o poslovanju i financijskom stanju pravne osobe (ili pravnih osoba, u slučaju konzorcija) tijekom posljednjih pet godina, ovjeren od ovlaštenog revizora; izjavu da podnositelj pisma namjere nije u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugom postupku koji će dovesti do prekida poslovnih aktivnosti, kao i da nije insolventan;

(e) popis referenci pravne osobe koja zadovoljava kriterije iz poglavlja Postupak izbora ovoga poziva;

(f) brošure, kataloge i sl. o realiziranim projektima.

POSTUPAK IZBORA

MZLZ će napraviti uži izbor prihvatljivih potencijalnih investitora koje su iskazale interes te na temelju svojih iskaza dokazale najveće iskustvo u realizaciji sličnih projekata i financijsku sposobnost za realizaciju Projekta, vodeći računa o općim načelima transparentnosti, jednakog tretmana i nediskriminacije, a u skladu s najboljim poslovnim i tržišnim praksama MZLZ će razmatrati pisma namjere potencijalnih investitora prema sljedećim kriterijima:

1. ukupna investicijska vrijednost projekata realiziranih (financiranih) od strane pravnih osoba /potencijalnih investitora) sličnih predmetu ovoga javnog poziva (npr. izgradnja energetske infrastrukture/postrojenja, izgradnja sunčanih elektrana, projekti energetske učinkovitosti i sl.) u proteklih pet godina;

2. ukupni godišnji prihodi pravne osobe/potencijalnih investitora, u proteklih pet godina;

3. pravne osobe/potencijalni investitori moraju dokazati iskustvo u izgradnji i/ili upravljanju i održavanju sunčane elektrane/elektrana ukupne ugovorene snage/a od minimalno 3 MW.

MZLZ će odabrati maksimalno 5 prihvatljivih potencijalnih investitora koja će pozvati da sudjeluju u namjeravanom natječaju MZLZ-a. MZLZ će odabirati potencijalne investitore tako da će se zainteresirani potencijalni investitori rangirati prema dokazanom iskustvu u realizaciji istih ili sličnih projekata (broj

realiziranih projekata, investicijska vrijednosti u području izgradnje, održavanja i upravljanja sunčanim elektranama) te prema financijskoj sposobnosti.

MZLZ zadržava pravo odbiti razmatrati pisma namjere pravnih osoba/potencijalnih investitora koja su nepotpuna te koja ne zadovoljavaju navedene minimalne uvjete. Također, MZLZ zadržava pravo tražiti i dopune dostavljenih pisama namjere ako to smatra potrebnim. Pravne osobe/Potencijalni investitori koje iskažu interes temeljem ovoga Poziva, a koje su u postupku likvidacije, prisilne administracije, stečaja ili drugog postupka koji upućuje na insolventnost ili na prekid poslovnih aktivnosti će se isključiti iz postupka izbora.

UVJETI POZIVA

Pismo namjere s iskazom interesa mogu predati domaće i strane pravne osobe (strane pravne osobe koje osnuju pravnu osobu u Republici Hrvatskoj radi realizacije Projekta). Pismo namjere s iskazom interesa u pisanome obliku mora sadržavati naziv zainteresiranog investitora i mora ga potpisati odgovorna osoba zainteresiranog investitora. Pismo namjere s iskazom interesa i popratnom dokumentacijom mora se dostaviti na hrvatskome i engleskom jeziku.

Zainteresirani investitor pismom mora predstaviti svoje stručne sposobnosti i iskustvo u realizaciji i upravljanju sličnim projektima. Pismo namjere s iskazom interesa zajednički mogu podnijeti konzorcij ili udružene pravne osobe. Zainteresirani investitori se pozivaju da svoje pismo namjere s iskazom interesa i sa svim priložima dostave u pisanome obliku, najkasnije do 18. veljače 2022. do kraja dana (24:00), u zatvorenoj omotnici, poštom ili neposredno na adresu:

Ulica Rudolfa Fizira 1, 10 410 Velika Gorica, Urudžbeni ured, soba 110

s jasnom oznakom predmeta:

iskaz interesa-projekt „MZLZ solarna elektrana“ i s upozorenjem „ne otvarati“

Zainteresirani investitori obvezni su dostaviti 1 (jedan) originalni primjerak u tiskanom obliku te 1 (jedan) primjerak na USB sticku.

Objava ovoga Poziva ili primitak bilo kakvog iskaza interesa ne predstavlja nikakvu obvezu MZLZ za sklapanje ugovora s bilo kojim zainteresiranim investitorom niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo stranaka da zatraže od MZLZ ispunjenje bilo koje činidbe, po bilo kojoj osnovi. Zainteresirani investitori nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u svezi s izradom i podnošenjem pisma namjere s iskazom interesa. MZLZ nije dužna donijeti odluku o organizaciji natječaja i pozvati zainteresirane investitore na podnošenje ponude ili sklopiti ugovor s bilo kojim od zainteresiranih investitora. MZLZ ima pravo u bilo kojem trenutku bez obrazloženja prekinuti postupak iniciran ovim neobvezujućim Pozivom ili izmijeniti uvjete istoga, pri čemu nije dužna obrazlagati svoju odluku. MZLZ zadržava pravo da ne ocjeni prihvatljivim niti jedno od pristiglih pisama namjere s iskazom interesa. Zainteresirani investitori neće imati pravo potraživati naknadu štete od MZLZ po bilo kojoj osnovi.

NAPOMENE Na ovaj poziv se primjenjuju propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podatci će se obraditi u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka.

Ovaj poziv se objavljuje na mrežnim stranicama MZLZ-a. Za sve dodatne informacije zainteresirane osobe se mogu obratiti na adresu e-pošte: progosic@zag.aero i dvuckovic@zag.aero.